

## Baustellenreport Jahn Carré – Q4 2024

von Michael Wermter

In den vergangenen Tagen wurde der Rohbau für das Haus Liebknechtstraße 13 fertiggestellt. Außerdem wurden bereits alle Fenster eingebaut und das Dach abgedichtet. Damit ist das Bauwerk komplett witterungsdicht und alle weiteren Arbeiten können über die Wintermonate geschützt fortgeführt werden. Die Elektrofirma und die HLS-Firma haben bereits mit der Rohinstallation im Gebäude begonnen.

Seit Mitte November wird der Rohbau des Parkdecks erstellt.

Im Haus Nr. 11 wurde der Estrich sowie der Trockenbau abgeschlossen. Die Maler und Fliesenleger haben mit ihren Leistungen gerade begonnen. Auch die Außenfassade und das Retentionsdach mit den Photovoltaik-Modulen sind komplett fertig gestellt.

Um die Energiewende zu unterstützen, hat die Wohnungsgenossenschaft gemeinsam mit den Ingenieurbüros auf dem Dach der beiden Gebäude ein sehr umfangreiches Photovoltaik-Anlagen-Konzept entwickelt.

Erstmals gehört zu jeder Wohnung eine eigene Photovoltaik-Anlage, die auf dem Gebäudedach installiert wurde. Diese erzeugt Strom und speist diesen in das Netz der Wohnung ein. Er steht dem Mieter kostenfrei zur Verfügung. Damit spart er Strom und die Stromkosten werden somit gesenkt. Sollte der Mieter den Strom gerade nicht benötigen, wird er über den Elektrozähler der Wohnung in das öffentliche Netz eingespeist. Die Vergütung für den eingespeisten Strom erhält wiederum direkt der Mieter über seine Stromabrechnung. Außerdem befindet sich auf dem Dach eine weitere Photovoltaik-Anlage, deren Strom zur Unterstützung der allgemeinen Stromanlage des Gebäudes genutzt wird. Auch mit dieser werden die Betriebskosten der Mieter für den Allgemeinstrom gesenkt.

Im Februar 2025 wird der Rohbau für den 1. Bauabschnitt des Jahn Carré mit dem Parkdeck fertig gestellt. Somit können wir am 4. Februar 2025 unser Richtfest feiern.

In den kommenden Monaten werden wir im Gebäude Liebknechtstraße 13 die Rohinstallation der Haustechnik fertig stellen und mit dem Aufstellen der Trockenbauwände beginnen.

Außerdem werden wir in Abhängigkeit von der Witterung die Arbeiten an der Fassade und am Dach weiterführen.



*Bildquelle: 3undzwanzig | Oliver Harloff*