

Baustellenreport Jahn Carré – Q1 2025

von Michael Wermter

Die Außenhülle des Gebäude Liebknechtstraße 11 wurde zum Winterbeginn komplett fertiggestellt. Die Fußbodenheizung wurde in Betrieb genommen. Die Malerarbeiten und die Leistungen der Fliesenleger sind derzeit fast fertiggestellt. In den unteren Geschossen wird der Bodenbelag entsprechend der Wünsche unserer neuen Mieter verlegt. Im Kellergeschoss werden die Kellertrennwände der Mieterkeller erstellt. Dabei erhält jede Kellerbox einen Stromanschluss, welcher der eigenen Wohnung zugeordnet ist.

Nachdem das Haus Nummer 13 ebenfalls pünktlich „winterdicht“ erstellt wurde, konnten wir eine provisorische Heizung mittels Lüfter installieren. Somit können auch hier die Ausbaugewerke trocken und frostfrei weiter mit ihren Arbeiten fortfahren. Nachdem die Trockenbauständer bereits erste Konturen der Wohnungen erkennen lassen, kann nun die Rohinstallation für die Elektro-, Heizung-, Sanitär- und Lüftungsleistung erfolgen.

Da noch vor Weihnachten die Decke für das große Parkdeck erstellt und somit der Rohbau abgeschlossen wurde, konnten wir am 04.02.2025 unser Richtfest für den 1. Bauabschnitt des Jahn Carré gemeinsam mit unseren neuen Mietern, den Handwerkern und Planern sowie mit Vertretern aus der lokalen Wirtschaft, Politik und Verwaltung feiern.

Für unseren 2. Bauabschnitt haben wir Anfang Januar die Baugenehmigung erhalten. Dieser beinhaltet die Vergrößerung des Parkdecks um weitere 50 PKW-Stellplätze. Außerdem werden auf dem Parkdeck fünf Wohnhäuser entlang der Luxemburgstraße mit insgesamt 33 Wohnungen entstehen. Weiterhin wird das unter Denkmalschutz stehende Bestandsgebäude an der Jahnstraße komplett saniert und modernisiert. Nach Fertigstellung werden darin 8 Stadthäuser und 13 Wohnungen für unsere Genossenschaftsmitglieder zur Verfügung stehen. In den kommenden Monaten können wir uns nun intensiv mit der Ausführungsplanung des 2. Bauabschnittes befassen. Geplant ist, dass die Arbeiten dafür Mitte 2025 beginnen.

Bezüglich des 1. Bauabschnitt entlang der Liebknechtstraße werden in den kommenden Monaten die Restarbeiten zur Fertigstellung für das Haus Nummer 11 erledigt. Im Gebäude 13 steht die Fertigung der Fassade und des Daches an. Im Inneren des Hauses werden die Estricharbeiten erfolgen und die Ausbauarbeiten weitergeführt. Gleichzeitig werden im Frühjahr nach der Abdichtung des Parkdecks die Außenanlagen und Zuwegungen angelegt.



Bildquelle: 3undzwanzig | Oliver