WOHNUNGS GENOSSENSCHAFT DESSAU



Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßnahmen können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderungen bleiben vorbehalten.

1-RWE mit Balkon

1-Raumwohnung
Pestalozzistraße 20, 06842 Dessau-Roßlau
ca. 35 m², 4.Geschoss 04R/2

voraussichtlich bezugsfähig ab: 01.11.2026

Ausstattung:

- barrierearm
- bezugsfertige Wohnung
- Balkon / Terrasse / Loggia
- Bad mit Wanne
- Aufzug
- Küche mit Fenster
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- moderner Bodenbelag
- tapezierte Wohnräume
- offene Küche
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

Baujahr:	1986
Heizmedium:	Fernwärme
Energiekennwert (Wärme):	96.00 kWh/(m² x a)

Konditionen:

Kaltmiete	270,00 €
Betriebskosten	95,00 €
Heizkosten	70,00 €
Gesamt	435,00 €

VE 115.4529

Serviceangebote:

Spezialistenteam

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

Hauswartservice

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 465,00 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Julia Schäfer ist für Sie unter der Telefonnummer 034026022410 erreichbar.







