WOHNUNGS GENOSSENSCHAFT DESSAU




# Deine neue Wohnung

**3-Raumwohnung**
**Lindenstraße 131, 06847 Dessau-Roßlau**
**ca. 69 m², 5.Geschoss 05L**

**Ausstattung:**
- bezugsfertige Wohnung
- Balkon / Terrasse / Loggia
- Bad mit Wanne
- Küche mit Fenster
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- tapezierte Wohnräume
- offene Küche
- Stellplatz (opt)

| | |
|---|---|
| Baujahr: | 1982 |
| Heizmedium: | Fernwärme |
| Energiekennwert (Wärme): | 115.00 kWh/(m² x a) |

**Konditionen:**

| | |
|---|---|
| Kaltmiete | 300,00 € |
| Betriebskosten | 110,00 € |
| Heizkosten | 110,00 € |
| Gesamt | 520,00 € |

VE 97.3648

**Lage:**

- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- Schaftrift
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- grünes Umfeld
- gute Verkehrsanbindung

**Serviceangebote:**

**Spezialistenteam**

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

**Hauswartservice**

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 1.085,00 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Claudia Hänze ist für Sie unter der Telefonnummer 034026022420 erreichbar.







