

Wohnen in Dessau-Schaftrift

Erstbezug nach Sanierung

3-Raumwohnung

Am Plattenwerk 10, 06847 Dessau-Roßlau
ca. 69 m², 2. Geschoss 02R

voraussichtlich bezugsfähig ab: 01.02.2027

Ausstattung:

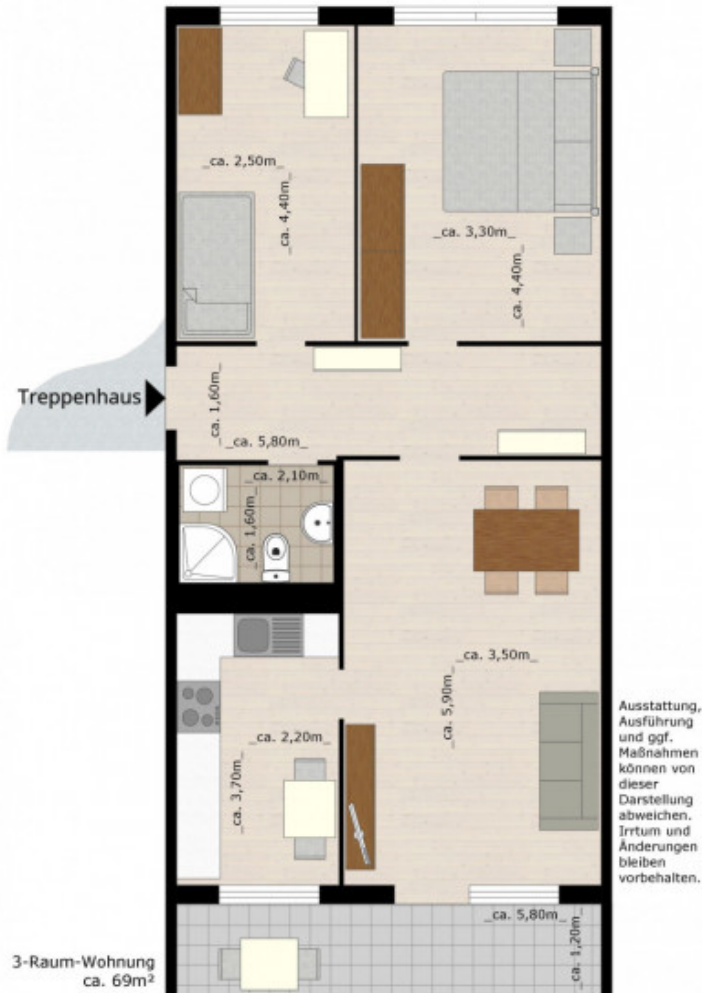
- bezugsfertige Wohnung
- Erstbezug
- Balkon / Terrasse / Loggia
- Bad mit Dusche
- Küche mit Fenster
- Erstbezug nach Sanierung
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- moderner Bodenbelag
- tapezierte Wohnräume
- geschlossene Küche
- Stellplatz (opt)

3-Raumwohnung im 2. Obergeschoss mit Balkon. -> Die Wohnung befindet sich derzeit in der Sanierung. Interessenten haben – sofern gewünscht – die Möglichkeit, bei ausgewählten Ausstattungsmerkmalen und Gestaltungselementen ihre persönlichen Wünsche einzubringen und den weiteren Ausbau mitzugestalten.

Baujahr: 1982
Heizmedium: Fernwärme
Energiekennwert (Wärme): 108.00 kWh/(m² x a)

Konditionen:

Kaltmiete	440,00 €
Betriebskosten	120,00 €
Heizkosten	130,00 €
Gesamt	690,00 €



Lage:

- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- Dessau-Alten
- Schaftrift
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- gute Verkehrsanbindung

Serviceangebote:**Spezialistenteam**

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

Hauswartservice

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 1.085,00 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Kristin Müller ist für Sie unter der Telefonnummer 0340 / 260 22 450 erreichbar.

KI-generierte Einrichtungsidee



KI-generierte Einrichtungsidee



KI-generierte Einrichtungsidee



KI-generierte Einrichtungsidee

