

## Wohnen in Dessau-Süd

2-RWE mit Balkon und Aufzug

**2-Raumwohnung**  
**Rudi-Richter-Straße 02, 06849 Dessau-**  
**Roßlau**  
**ca. 50 m<sup>2</sup>, 3.Geschoss 03L**

### Ausstattung:

- Balkon / Terrasse / Loggia
- Bad mit Dusche
- Bad mit Fenster
- altengerecht
- Aufzug
- Küche mit Fenster
- Wohnküche
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- moderner Bodenbelag
- tapezierte Wohnräume
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

Baujahr: 1972

Heizmedium: Fernwärme

Energiekennwert 89.00 kWh/(m<sup>2</sup> x a)  
(Wärme):

### Konditionen:

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Kaltmiete      | 357,00 €        |
| Betriebskosten | 101,00 €        |
| Heizkosten     | 180,00 €        |
| <b>Gesamt</b>  | <b>638,00 €</b> |



**Lage:**

- Dessau-Süd

**Serviceangebote:****Spezialistenteam**

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

**Hauswartservice**

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 775,00 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Jost Schwarzer ist für Sie unter der Telefonnummer 0340/26022410 erreichbar.

