



Wohnen in Dessau-Zentrum

Altengerechtes und modernes Wohnen

3-Raumwohnung
Am Alten Theater 10, 06844 Dessau-Roßlau
ca. 56 m², 7. Geschoss 07LL

voraussichtlich bezugsfähig ab: 01.03.2027

Ausstattung:

- bezugsfertige Wohnung
- Erstbezug
- Balkon / Terrasse / Loggia
- Bad mit Dusche
- altengerecht
- amerikanische Küche
- Aufzug
- Wohnküche
- Erstbezug nach Sanierung
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- moderner Bodenbelag
- tapezierte Wohnräume
- offene Küche
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

Baujahr: 1972
Heizmedium: Fernwärme
Energiekennwert (Wärme): 101.00 kWh/(m² x a)

Konditionen:

Kaltmiete	460,00 €
Betriebskosten	115,00 €
Heizkosten	110,00 €
Gesamt	685,00 €

Lage:

- Dessau-Zentrum
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- grünes Umfeld
- gute Verkehrsanbindung

Serviceangebote:**Spezialistenteam**

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

Hauswartservice

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 1.085,00 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Jennifer Lidzba ist für Sie unter der Telefonnummer 0340/26022430 erreichbar.

