

Wohnen in Dessau-Zentrum

Wohnung mit Blick ins Grüne

3-Raumwohnung
Kavalierstraße 54, 06844 Dessau-Roßlau
ca. 55 m², 8. Geschoss 08RR

voraussichtlich bezugsfähig ab: 01.01.2027

Ausstattung:

- bezugsfertige Wohnung
- Bad mit Dusche
- altengerecht
- amerikanische Küche
- Aufzug
- Wohnküche
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- moderner Bodenbelag
- tapezierte Wohnräume
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

Baujahr: 1970

Heizmedium: Fernwärme

Energiekennwert 107.00 kWh/(m² x a)
(Wärme):

Konditionen:

Kaltmiete	340,00 €
Betriebskosten	115,00 €
Heizkosten	110,00 €
Gesamt	565,00 €



Lage:

- Dessau-Zentrum
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- grünes Umfeld
- sehr gute Verkehrsanbindung durch Bus und Bahn

Serviceangebote:**Spezialistenteam**

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

Hauswartservice

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 1.085,00 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Jennifer Lidzba ist für Sie unter der Telefonnummer 0340/26022430 erreichbar.



Digitale

Wohnungsbesichtigung



Scannen Sie den QR-Code. So könnte die von Ihnen eingerichtete Wohnung aussehen.



Oder folgen Sie dem Link...

<https://www.youtube.com/watch?v=ICMsYL19IGc>

Falls Sie den QR-Code nicht scannen können,
finden Sie den Videozugang im Verlauf der jeweiligen Angebotssseite.
Bei der dargestellten Einrichtung der Wohnung handelt es sich um einen Möblierungsvorschlag.

Ihr Ansprechpartner

Jennifer Lidzba
Telefon: 0340/26022430
Mobil: 0173-3862793
E-Mail: j.lidzba@wg-dessau.de

