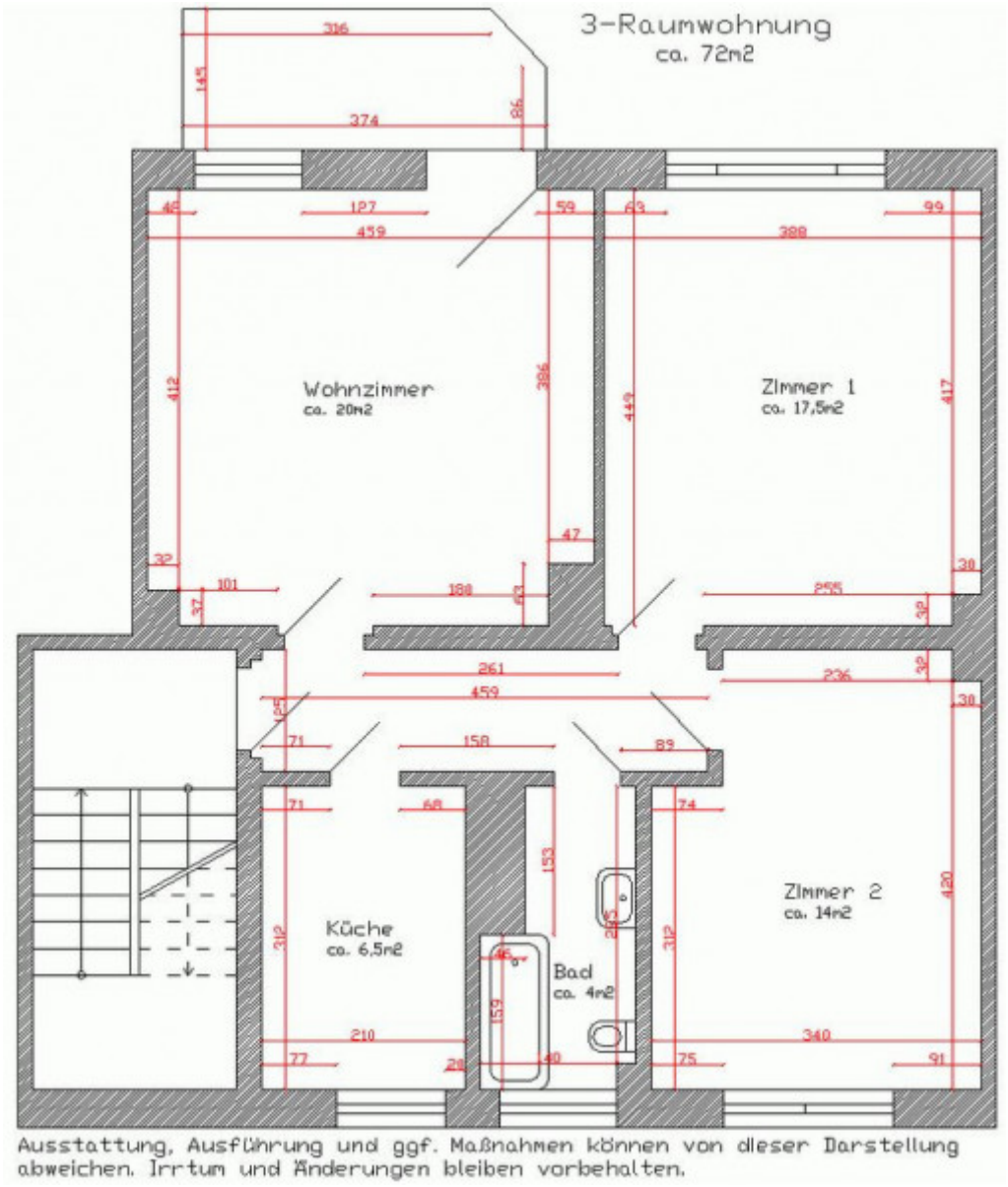


Erstbezug nach Sanierung

3-Raumwohnung
Wolfgangstraße 34, 06844 Dessau-Roßlau
ca. 71 m², 2.Geschoss 02L

voraussichtlich bezugsfähig ab: 01.03.2027

Ausstattung:

- Balkon / Terrasse / Loggia
- Bad mit Fenster
- Küche mit Fenster
- Wohnküche
- Erstbezug nach Sanierung
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- moderner Bodenbelag
- tapezierte Wohnräume
- Stellplatz (opt)

Baujahr:	1959
Heizmedium:	Fernwärme
Energiekennwert (Wärme):	84.00 kWh/(m² x a)

Konditionen:

Kaltmiete	530,00 €
Betriebskosten	130,00 €
Heizkosten	125,00 €
Gesamt	785,00 €

VE 19.520

Lage:

Serviceangebote:

Spezialistenteam

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

Hauswartservice

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 1.085,00 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Julia Schäfer ist für Sie unter der Telefonnummer 034026022410 erreichbar.



