



2-Raumwohnung ca. 46 m²

Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßnahmen können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderungen bleiben vorbehalten.

Wohnen in Dessau-Süd

Einziehen und Wohlfühlen - Deine neue Wohnung

2-Raumwohnung

Peterholzstraße 56, 06849 Dessau-Roßlau
ca. 46 m², 1.Geschoss 01LR

voraussichtlich bezugsfähig ab: 01.11.2026

Ausstattung:

- bezugsfertige Wohnung
- Bad mit Dusche
- Bad mit Fenster
- altengerecht
- Einbauküche
- Küche mit Fenster
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- moderner Bodenbelag
- tapezierte Wohnräume
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

Baujahr: 1930

Energiekennwert 0.00 kWh/(m² x a)
(Wärme):

Konditionen:

Kaltniete	360,00 €
Betriebskosten	85,00 €
Heizkosten	90,00 €
Gesamt	535,00 €

Lage:

- Dessau-Süd
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- grünes Umfeld
- sehr gute Verkehrsanbindung durch Bus und Bahn

Serviceangebote:**Spezialistenteam**

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

Hauswartservice

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 775,00 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Jost Schwarzer ist für Sie unter der Telefonnummer 0340/26022410 erreichbar.

